

Số: 475/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 10 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 15/2020/TCDS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02124831-PD ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Địa chỉ: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0934.855.388 – 0232.3671979

Người đại diện: Phạm Quý Lâm, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 28 (địa chỉ thửa đất: tại thôn Thanh Bình, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình), có diện tích 100,1m², trong đó đất ở 80,0m², đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2026 là 20,1m²; đã được UBND huyện Quảng Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 534533, số vào sổ cấp GCN: CH 02845 ngày 30 tháng 10 năm 2017 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Tài sản gắn liền với đất, bao gồm:

+ 01 (một) nhà ở cấp 4, 02 tầng, loại nhà ở riêng lẻ, thuộc sở hữu riêng; diện tích xây dựng 75,1m², diện tích sàn 150,2m². Kết cấu nhà: móng xây đá học, cột - dầm - sàn bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch; cửa gỗ 01 lớp, khung ngoại cảnh tường; mái bằng bê tông cốt thép, lợp tôn; tường, trần trang trí gờ chỉ, bả ma tít + sơn; nền lát gạch; cầu thang lát gạch; bếp và khu vệ sinh khép kín.

- + Tường rào phía trước xây blo, có chiều dài 12,06m, tô hom hoàn thiện, phía trên có sắt trang trí;
- + Mái che lợp tôn, sườn khung sắt, diện tích 17,55m²;
- + Hàng rào phía sau nhà dài 2,99m, cao 1,5, xây bằng blo.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 874.290.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 02124831-PD ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 10/8/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/8/2021.

- Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình). Điện thoại liên hệ: 0934.855.388 – 0232.3671979 (Chấp hành viên: Phạm Quý Lâm).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA (Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Quý Lâm